



Република Србија  
ПРИВРЕДНИ СУД у СУБОТИЦИ  
Сенћански пут бр.1.  
Посл. бр. Ст. 239/2011  
Дана, 20.06.2022.  
СУБОТИЦА



**Привредни суд у Суботици** по судији Варга Алмаши Илми, као стечајни судија у поступку стечаја над „Фиделинка-Пекара“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 20114533 – након пријема предлога стечајног управника од 18.05.2022. године, који је допуњен дана 06.06.2022. године – дана 20.06.2022. године донео је следеће

### РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у поступку стечаја над „Фиделинка-Пекара“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 20114533 на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 11.05.2022. године закљученог између стечајног дужника „Фиделинка-Пекара“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 20114533, као продавца и „Дон Дон“ д.о.о. из Београда-Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 144/б, матични број 20383399, као купца извршена продаја стечајног дужника као правног лица.

Поступак стечаја који је покренут решењем овог суда Ст. 239/2011 од 24.03.2011. године против стечајног дужника „Фиделинка-Пекара“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 20114533 – се **ОБУСТАВЉА**.

Поступак стечаја наставља се у односу на **Стечајну масу** „Фиделинка-Пекара“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут бр. 1. – намирењем поверилаца. Стечајна маса ће се регистровати у складу са законском регулативом везано за поступак регистрације по Закону о стечају, а стечајну масу ће заступати Шилеговић Радован, магистар економије из Суботице, досадашњи стечајни управник.

За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка.

Након правоснажности – ово решење и купопродајни уговор који је закључен дана 11.05.2022. године у Суботици представљаће купцу „Дон Дон“ д.о.о. из Београда-Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 144/Б, матични број 20383399 основ за исходавање потребних промена пред Агенцијом за привредне регистре.

### Образложење

Решењем Привредног суда у Суботици – посл. број Ст. 239/2011 од 24.03.2011. године отворен је стечајни поступак над „Фиделинка-Пекара“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 20114533.

У поступку стечаја спроведен је поступак испитивања пријава потраживања, поступак утврђења којом имовином стечајни дужник располаже и поступак продаје стечајног дужника „Фиделинка-Пекара“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 20114533 као правног лица на начин да је купац „Дон Дон“ д.о.о. из Београда-Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 144/Б, матични број 20383399 ступио у целости у оснивачка права стечајног дужника.

Стечајни управник је:

- поднеском од 09.05.2022. године известио суд о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица истичући да је стечајни дужник као правно лице продат у поступку јавног прикупљања писмених понуда дана 05.05.2022. године по цени од 21.824.050,00 динара, да ће купопродајни уговор бити закључен до 11.05.2022. године са купцем „Дон Дон“ д.о.о. из Новог Београда, да је купопродајна цена износила 21.824.050,00 динара,
- поднеском од 18.05.2022. године стечајни управник је обавестио суд да је купопродајни уговор са купцем закључен дана 11.05.2022. године, а да је рок за уплату разлике преостале купопродајне цене од 13.094.430,00 динара – 30 дана, с тим да је уз поднесак достављен и уговор,
- да је дана 06.06.2022. године стечајни управник доставио суду доказ о исплати купопродајне цене у целости са предлогом за спровођење стечајних радњи везано за констатовање извршене продаје,
- да из решења АПР-а - Зл.бр. 1126-9/06 од 20.05.2022. године произилази да је заложно право које је регистровано код АПР-а под бројем Зл. бр. 1126/06 брисано са свих покретних ствари које су биле предмет продаје од 05.05.2022. године.

Суд је на основу писмене документације утврдио да је у поступку стечаја над „Фиделинка-Пекара“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 20114533:

- дошло до уновчења имовине стечајног дужника као правног лица методом јавног прикупљања писмених понуда дана 05.05.2022. године,
- да је у поступку пристигла 1 понуда – правног лица „Дон Дон“ д.о.о. из Новог Београда,

- да је понуда износила 21.824.050,00 динара што је 50% процењене вредности правног лица (43.648.100,00 динара),
- да је за купца проглашен „Дон Дон“ д.о.о. из Београда, и
- да је купац исплатио целокупну купопродајну цену уплатом депозита дана 04.05.2022. године у износу од 8.729.620,00 динара и уплатом разлике купопродајне цене од 13.094.430,00 динара дана 02.06.2022. године,

чиме су се стекли услови за примену одредби 136. Закона о стечају, тј. обустављен је стечајни поступак у односу на стечајног дужника „Фиделинка-Пекара“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут бр. 1., матични број 20114533, али је одређено да ће се поступак даље наставити против Стечајне масе која ће се формирати из средстава добијених продајом стечајног дужника, а која Стечајна маса ће даље служити за намирење потраживања поверилаца у поступку главне деобе.

Надаље, како је одредбама члана 133. став 12. Закона о стечају прописано да се на купца преноси право својине на купљеној имовини, када купац исплати цену, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину, стечајни судија је решењем констатовао да је продаја извршена, утврдио је да је из регистра залога код АПР-а извршено брисање свих залога заснованих решењем Зл. бр. 1126/06, а купац „Дон Дон“ д.о.о. из Београда-Нови Београд, Булевар Зорана Ћинђића бр. 144/б, матични број 20383399 ће по правноснажности овог решења уз купопродајни уговор који је закључен дана 11.05.2022. године у Суботици стећи основ за исходавање потребних промена пред Агенцијом за привредне регистре.



**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
 Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Привредном апелационом суду у Београду у року од 8 дана од дана пријема истог – путем овог суда.  
 Жалба се подноси у 2 примерка.